

**Vergabeverfahren nach Abschnitt 6 VgV
Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
mit Begrenzung der Bewerber nach § 51**



Auftraggeber: Deutsches Zentrum für Luft- u. Raumfahrt e. V. (DLR)
Maßnahme: Neubau Laborgebäude AT-TRA in Berlin Adlershof
Leistung: Architekten- und Ingenieurleistungen

Aufgabenstellung zur

Bekanntmachungsnummer im EU-Amtsblatt: 2020/S xxx-xxxxxx

**Ideenskizze zur baulichen Weiterentwicklung am
Standort in Berlin Adlershof**

Dient nur zur Information und ist **nicht** mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.
Abgabe wird nur in der 2. Phase mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe gefordert.

**Vergabeverfahren nach Abschnitt 6 VgV
Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
mit Begrenzung der Bewerber nach § 51**

Auftraggeber: Deutsches Zentrum für Luft- u. Raumfahrt e. V. (DLR)
Maßnahme: Neubau Laborgebäude AT-TRA in Berlin Adlershof
Leistung: Architekten- und Ingenieurleistungen

Inhalt

A- Bedingungen	3
1. Thema.....	3
2. Einführung.....	3
2.1 Anlass	3
2.2 Ziel.....	4
3. Verfahrensweise	4
B- Aufgabenbeschreibung.....	5
4. Das Institut.....	5
4.1 Lage und Umgebung.....	5
4.2 Grundstück	5
5. Aufgabe	5
5.1 Ausgangslage	5
5.2 Aufgabenschwerpunkt.....	6
5.3 Nutzungen	6
5.4 Bebauung	6
5.5 Erschließung	7
5.6 Denkmalschutz	7
6. Leistungen und Unterlagen	7
6.1 Leistungen und abzugebende Unterlagen.....	7
6.2 Bearbeitungsunterlagen	9
7. Vergütung	9
8. Eigentum und Nutzung der eingereichten Arbeit	9
9. Erklärung des/der Verfassers/in	10

**Vergabeverfahren nach Abschnitt 6 VgV
Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
mit Begrenzung der Bewerber nach § 51**

Auftraggeber: Deutsches Zentrum für Luft- u. Raumfahrt e. V. (DLR)
Maßnahme: Neubau Laborgebäude AT-TRA in Berlin Adlershof
Leistung: Architekten- und Ingenieurleistungen

A- Bedingungen

1. Thema

Ideenskizze für den Neubau eines Büro- u. Forschungsgebäudes am historischen Forschungsstandort in Berlin Adlershof.

2. Einführung

2.1 Anlass

Im Zuge seiner Expansion wurde in den letzten Jahren vom DLR an verschiedenen Standorten Forschungsarchitektur mit hohem innovativem und nachhaltigem Anspruch formuliert. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist es, am historischen DLR-Standort Berlin Adlershof ein Büro- u. Laborgebäude zu errichten, das aus der Perspektive einer der führenden deutschen Forschungseinrichtungen ein gleichermaßen funktionales wie repräsentatives Selbstverständnis generiert.

Die beigelegte Untersuchung der Machbarkeit auf dem Baufeld soll lediglich eine Orientierungshilfe darstellen. Eine Anbindung an das benachbarte Laborgebäude ist aus betrieblichen und sicherheitstechnischen Aspekten erforderlich. Das schmale Baufeld bietet nur begrenzte Möglichkeiten einer flächigen Ausdehnung und unterstützt damit eine ressourcenschonende und kompakte Organisation des geforderten Raumprogramms, mittels Abwägung von etwaigen Optionen für flexible Strukturen hinsichtlich der Grundrissgestaltung und der Konstruktion.

**Vergabeverfahren nach Abschnitt 6 VgV
Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
mit Begrenzung der Bewerber nach § 51**

Auftraggeber: Deutsches Zentrum für Luft- u. Raumfahrt e. V. (DLR)
Maßnahme: Neubau Laborgebäude AT-TRA in Berlin Adlershof
Leistung: Architekten- und Ingenieurleistungen

2.2 Ziel

Ziel ist es,

I.) die bisherige Zielplanung hinsichtlich der Funktionalität und Umsetzbarkeit zu hinterfragen.

II.) Architektonische Integration an die vorh. Bebauung unter Würdigung der Gebäudefunktion sowie des Forschungskontextes.

III.) Eine konzeptuelle Idee zur baulichen Erweiterung des Standortes über die bereits erarbeitete Zielplanung hinausgehend (Makroerweiterung) zu entwickeln.

3. Verfahrensweise

Im Rahmen des Vergabeverfahrens nach Abschnitt 6 VgV sollen Sie Ihre Ideenskizze für die bauliche Entwicklung des Büro- u. Forschungsgebäudes entwickeln und im Auswahlgespräch präsentieren.

Da das vorbefasste Büro zum Bietergespräch eingeladen wird, werden die Unterlagen des aktuellen Planungsstands zur Verfügung gestellt, um alle Bieter auf denselben Informationsstand zu bringen. Ein Wissensvorsprung des vorbefassten Büros ist somit aufgehoben.

Ein Besichtigungstermin kann sehr gerne, nach vorheriger Terminabsprache mit Herrn Grüneberg per Mail unter Jan.Grueneberg@dlr.de bis spätestens zum 20.02.2021, durchgeführt werden.

**Vergabeverfahren nach Abschnitt 6 VgV
Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
mit Begrenzung der Bewerber nach § 51**

Auftraggeber: Deutsches Zentrum für Luft- u. Raumfahrt e. V. (DLR)
Maßnahme: Neubau Laborgebäude AT-TRA in Berlin Adlershof
Leistung: Architekten- und Ingenieurleistungen

B- Aufgabenbeschreibung

4. Das Institut

4.1 Lage und Umgebung

Das Institut bzw. die betreffende Liegenschaft Rutherfordstraße 2 in 12489 Berlin liegt im Bezirk Treptow-Köpenick, Gemarkung Kanne. Es ist gut an das öffentliche, sowie das regionale und überregionale Verkehrsnetz angeschlossen.

Die Umliegende Bebauung besteht überwiegend aus mehrgeschossigen, freistehenden Gebäuden mit Flachdächern. Hierbei handelt es sich ebenfalls um Büro- und Laborgebäude.

4.2 Grundstück

Es handelt sich um das Flurstück 6237 mit einer Fläche von 24.805 m² im Besitz des Wissenschafts- und Wirtschaftsstandortes Adlershof.

Auf der Liegenschaft befinden sich bereits verschiedene Gebäude in der Nutzung des DLR. Es gilt der Bebauungsplan XV-51h.

5. Aufgabe

5.1 Ausgangslage

In der Machbarkeitsstudie in 2018 wurden im Wesentlichen zwei Standorte für das Gebäude untersucht:

1. Standort: Das südöstliche Vorfeld des 6-geschossigen Laborgebäudes (Geb. 103) zur Albert-Einstein-Straße.
2. Standort: Das gegenwärtig als Parkplatz genutzte Gelände an der Wededornstraße. Dieser Standort soll in diesem Verfahren nicht weiter betrachtet werden.

**Vergabeverfahren nach Abschnitt 6 VgV
Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
mit Begrenzung der Bewerber nach § 51**

Auftraggeber: Deutsches Zentrum für Luft- u. Raumfahrt e. V. (DLR)
Maßnahme: Neubau Laborgebäude AT-TRA in Berlin Adlershof
Leistung: Architekten- und Ingenieurleistungen

5.2 Aufgabenschwerpunkt

Im Rahmen des VgV-Verfahrens sollen in einer Ideenskizze nachfolgende Punkte dargestellt werden:

- I.) Umsetzung der vorgegebenen Nutzfläche auf dem vorgegebenen Grundstück zu dem vorgegebenen Budget.
- II.) Architektonische Integration an die vorh. Bebauung unter Würdigung der Gebäudfunktion sowie des Forschungskontextes skizzenhaft dargestellt werden.
- III) Abschätzung Kostenrahmen
- IV) Ideen für die Bauzeitoptimierung

5.3 Nutzungen

Die bestehenden Flächengrößen sind in den Anlagen- Flächenaufstellung als reine Nutzflächen (NF) zusammengestellt. Der Bedarfsplan wird mit der Einladung zum Bietergespräch zur Verfügung gestellt.

5.4 Bebauung

- Neue Baukörper sollen als kompakte Gebäudestrukturen konzipiert werden.
- In allen Baustufen müssen Neubauten an den Bestand funktional so angebunden werden, dass die uneingeschränkte Nutzung der vorhanden Gebäude zu jeder Zeit gewährleistet ist.

**Vergabeverfahren nach Abschnitt 6 VgV
Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
mit Begrenzung der Bewerber nach § 51**

Auftraggeber: Deutsches Zentrum für Luft- u. Raumfahrt e. V. (DLR)
Maßnahme: Neubau Laborgebäude AT-TRA in Berlin Adlershof
Leistung: Architekten- und Ingenieurleistungen

5.5 Erschließung

Zu der grundsätzlichen Erschließung des Geländes sollen in jeder Baustufe Aussagen gemacht werden.

Die Erschließung soll auf die städtebauliche Lage, auf die funktionalen Erfordernisse des Institutes und die Wegevernetzung auf dem Grundstück abgestimmt werden. Belange der Versorgung sind ebenso zu berücksichtigen wie die Anforderungen an eine optimale Anfahrbarkeit und Zugänglichkeit.

Auf die Barrierefreiheit ist in allen Bereichen zu achten.

5.6 Denkmalschutz

Denkmalschutz ist nicht gegeben.

6. Leistungen und Unterlagen

6.1 Leistungen und abzugebende Unterlagen

Darstellung der baulichen Leitidee für I.) – VII.) der grundsätzlichen baulichen Entwicklung in einem schlüssigen Gesamtkonzept mit Aussagen zu der baulichen-, gestalterischen- und funktionalen Lösung. Hierbei soll der Arbeitsaufwand für die Ausarbeitung so einfach wie möglich gehalten werden, da diese ausschließlich mit dem unter Punkt 7 genannten Betrag vergütet wird. Es wird hierbei ausdrücklich darauf hingewiesen, dass hier **keine** Grundleistungen verlangt werden die nach HOAI zu vergüten sind.

**Vergabeverfahren nach Abschnitt 6 VgV
Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
mit Begrenzung der Bewerber nach § 51**

Auftraggeber: Deutsches Zentrum für Luft- u. Raumfahrt e. V. (DLR)
Maßnahme: Neubau Laborgebäude AT-TRA in Berlin Adlershof
Leistung: Architekten- und Ingenieurleistungen

Im Einzelnen werden folgende Leistungen erwartet:

- Darstellung der räumlichen Organisation anhand von:
 - Systemgrundrissen (schematische Piktogramme) zur Darstellung der Flächenverteilung.
 - Isometrische Skizze zur Darstellung der Volumenkompositionen
 - mit Darstellung der Bestandsgebäude und/oder Erweiterung/Neubau auf dem Gelände
 - mit Aussage zur Gestaltung unter Berücksichtigung der Aspekte Innovation und Forschung
- Grobe Kostenprognose
 - gegliedert nach Entwicklungsphasen und Funktionsbereich
 - berechnet anhand der Flächen und Kostenkennwerten (Funktionsstelle €/m²)
- Grober Planungs- u. Bauzeitenplan
- Verfassererklärung gem. Punkt 9

Die Unterlagen sollten als einfache skizzenhafte Darstellung erstellt werden.

Bitte alle Unterlagen versandfähig im PDF-Format abgeben (maximal 15 GB pro Datei).

**Vergabeverfahren nach Abschnitt 6 VgV
Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
mit Begrenzung der Bewerber nach § 51**

Auftraggeber: Deutsches Zentrum für Luft- u. Raumfahrt e. V. (DLR)
Maßnahme: Neubau Laborgebäude AT-TRA in Berlin Adlershof
Leistung: Architekten- und Ingenieurleistungen

6.2 Bearbeitungsunterlagen

Aufgabenstellung mit Verfassererklärung:	20201204-Ber-Lab-Aufgabenstellung
Bilder:	keine
Bestandsgrundrisse:	Bestandspläne im PDF und DWG Format.
Bauliche Entwicklungsplanung:	Machbarkeitsstudie Neubau Laborgebäude AT-TRA in Berlin Adlershof von Maedebach & Redeleit Architekten vom Januar 2018
Funktions- u. Raumprogramm	Flächenaufstellung als reine Nutzflächen

Unterlagen werden **nicht** für den Teilnahmeantrag zur Verfügung gestellt.

Alle ausgegebenen Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nur zur Bearbeitung dieser Aufgabe verwendet werden.

7. Vergütung

Für die beschriebenen Leistungen wird Ihnen bei vollständiger Einreichung aller Unterlagen und Präsentation eine Aufwandsentschädigung von pauschal EURO 4.500,- inkl. aller Reise- und Nebenkosten, zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer bezahlt.

8. Eigentum und Nutzung der eingereichten Arbeit

Der Rechtsträger – Deutsches Zentrum für Luft- u. Raumfahrt e. V. (DLR) - erlangt an der eingereichten Arbeit, Dokumenten, Daten und Dateien, auch in Teilen, das ausschließliche Eigentums-, Nutzungs- und Änderungsrecht für den vorgesehenen Zweck, mit Ausnahme des unübertragbaren Urheberpersönlichkeitsrecht.

**Vergabeverfahren nach Abschnitt 6 VgV
Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
mit Begrenzung der Bewerber nach § 51**

Auftraggeber: Deutsches Zentrum für Luft- u. Raumfahrt e. V. (DLR)
Maßnahme: Neubau Laborgebäude AT-TRA in Berlin Adlershof
Leistung: Architekten- und Ingenieurleistungen

9. Erklärung des/der Verfassers/in

**Ideenskizze zur baulichen Weiterentwicklung am
Standort in Berlin Adlershof**

Ich/wir versicher/e/n mit unsere/r/n Unterschrift/en die Richtigkeit aller Angaben in den eingereichten Unterlagen, insbesondere:

- alleinige/r geistige/r Urheber/in der eingereichten Arbeit zu sein,
- das Recht zur Nutzung und Änderung sowie zur Einräumung zweckentsprechender Nutzungsrechte zu besitzen, und der Vergabestelle das Eigentums-, Nutzungs- und Änderungsrecht entsprechend den Regelungen in der Aufgabenstellung zu übertragen,
- über die Planungsleistungen hinaus kein geschäftliches Interesse an dem Vergabegenstand zu haben,
- dass der/die bevollmächtigte Vertreter/in im Falle einer Auswahl berechtigt ist, gegenüber der Vergabestelle (Auftraggeberin) als Partner für eventuelle weitere Vertragsverhandlungen und die Vertragsdurchführung aufzutreten und diese Stellung auch für den Fall von gesellschaftsrechtlichen Veränderungen (Auflösung, Änderung der Zusammensetzung) behält.

Name oder Bezeichnung des/der Teilnehmers/in / Adresse / Telefon / Fax / eMail

Verfasser/in

bevollmächtigter Vertreter/in

Architektenkammer / Mitgliedsnummer

Architektenkammer / Mitgliedsnummer

Ort / Datum / rechtsverbindliche Unterschrift

Ort / Datum / rechtsverbindliche Unterschrift