

Die grau markierten Felder sind durch den Bewerber auszufüllen.	
Deutsches Zentrum für Luft- u. Raumfahrt e. V. (DLR)	
ZUSCHLAGSKRITERIEN	
zur Teilnahme am Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach § 17 VgV mit Lösungsskizzen	
Projekt: 9990002_Neubau Laborgebäude AT-TRA Rutherfordstrasse 2 in Berlin Fachplanung Gebäudeplanung gemäß § 34 HOAI, LPH 2 bis 9 und besondere Leistungen	Vergabe-Nr.: 9990002_1
	Bewerber-Nr.:

Wertung der Planungsqualität, Arbeitsweise, Honorare und Vertragskonditionen

Zuschlagskriterien			100	
		Punkte	Wichtung	Gesamtpunkte
	1.) Planungsqualität, fachliche Kompetenz u. Wirtschaftlichkeit			70
1.1	Projektteam	5	1,5	7,5
	Schwerpunkt: I.) Teamaufbau II.) interne Aufgabenverteilung III.) , Entscheidungsbefugnisse IV) Vertretungsregelung			
	5 Punkte= sehr überzeugende Darstellung			
	4 Punkte= überzeugende Darstellung			
	3 Punkte= zufriedenstellende Darstellung			
	2 Punkte= ausreichende Darstellung			
	1 Punkte= schlechte Darstellung			
1.2	Analyse der Aufgabenstellung und Lösungsvorschlag	5	12	60
	I.) kritische Verifizierung vorliegender Zielplanung/Machbarkeitsstudie II.) Architektonische Qualität: Einfügen an die vorh. Bebauung III.) Funktionale Qualität: Innere Abläufe, Anbindung an vorh. Funktionsbereiche IV.) Einschätzung der Bauzeit sowie mögliches Optimierungspotential V.) Konzeptentwurf für die grundsätzliche bauliche Weiterentwicklung			
	5 Punkte= sehr überzeugende Darstellung			
	4 Punkte= überzeugende Darstellung			
	3 Punkte= zufriedenstellende Darstellung			
	2 Punkte= ausreichende Darstellung			
	1 Punkte= schlechte Darstellung			
1.3	Voraussichtliche Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit	5	0,5	2,5
	Schwerpunkt: Grundrisslayout, flexible Nutzung, verwendete Materialien und Bauteile			
	5 Punkte= sehr überzeugende Darstellung			
	4 Punkte= überzeugende Darstellung			
	3 Punkte= zufriedenstellende Darstellung			
	2 Punkte= ausreichende Darstellung			
	1 Punkte= schlechte Darstellung			

Wertung der Planungsqualität, Arbeitsweise, Honorare und Vertragskonditionen

	2.) Darstellung der Arbeitsweise hinsichtlich der Planung und Umsetzung			10
2.1	Projektorganisation und Projektabwicklung	5	0,5	2,5
	Frage: Wie organisieren Sie unser Projekt hinsichtlich: I.) welche kritischen Schnittstellen im Planungsablauf sehen Sie II.) wie stellen Sie eine effektive Kollisionsplanung sicher III.) wie soll der Datenaustausch/Schnittstellen mit den Planungsbeteiligten bzw. weiteren Fachplanern durchgeführt werden.			
	5 Punkte= sehr überzeugende Darstellung			
	4 Punkte= überzeugende Darstellung			
	3 Punkte= zufriedenstellende Darstellung			
	2 Punkte= ausreichende Darstellung			
	1 Punkte= schlechte Darstellung			
2.2	Raubuch u. Aktenführung	5	0,5	2,5
	Frage: Wie organisieren Sie unser Projekt hinsichtlich: I.) Projekttakte: wo und in welcher Form wird diese geführt und sichergestellt, dass sie für den Bauherren betriebstauglich und fördermittelkonform zum Projektende/Verwendungsnachweis vorliegt? II.) Raubuch: welche Inhalte soll es enthalten und wie wird es geführt bzw. mit dem Nutzer abgestimmt?			
	5 Punkte= sehr überzeugende Darstellung			
	4 Punkte= überzeugende Darstellung			
	3 Punkte= zufriedenstellende Darstellung			
	2 Punkte= ausreichende Darstellung			
	1 Punkte= schlechte Darstellung			
2.3	Kosten- und Terminkontrolle	5	0,5	2,5
	Frage: Wie stellen Sie I.) eine durchgängige Gesamtkostenverfolgung nach DIN276 sicher? II.) eine am Bauablauf orientierte Präsenz der Firmen sicher?			
	5 Punkte= sehr überzeugende Darstellung			
	4 Punkte= überzeugende Darstellung			
	3 Punkte= zufriedenstellende Darstellung			
	2 Punkte= ausreichende Darstellung			
	1 Punkte= schlechte Darstellung			
2.4	Leistungsstörungen u. Bauablauf	5	0,5	2,5
	Frage: Wie gehen Sie mit Leistungsstörungen um und wie beheben Sie diese: I.) im Planungsablauf durch andere Fachplaner verursacht (z.B.: dauerhaft verspätete und unvollständige Zuarbeiten)? II.) im Bauablauf durch den Nutzer verursacht (z.B.: kontinuierliche Beschwerden wegen Baulärm, Hygiene u. Sicherheitsbelange)?			
	5 Punkte= sehr überzeugende Darstellung			
	4 Punkte= überzeugende Darstellung			
	3 Punkte= zufriedenstellende Darstellung			
	2 Punkte= ausreichende Darstellung			
	1 Punkte= schlechte Darstellung			
	3.) Honorar			20
3.1	Honorar einschl. Nebenkosten, besonderen Leistungen und Stundensätze	5	4	20
	Bewertet wird das Gesamthonorar brutto. Die volle Punktzahl erhält das günstigste Angebot. Höhere Angebote erhalten gestaffelt einen Punktabzug (gerundet auf volle Punkte) entsprechend der prozentualen Erhöhung. (Bsp. Günstigstes Angebot 1.000.000 EUR entspricht 100% der Punkte, nachfolgendes Angebot 1.200.000 EUR (+20%): entspricht 80% der Punkte). Die angebotenen Stundensätze gehen mit einem geschätzten Ansatz von 300 Std. (36 Monate Bauzeit verteilt auf 20 Std. Geschäftsführer, 50 Std. Projektbeauftragter, 100 Std. Stellvertretender Projektbeauftragter, 30 Std. als Dipl.-Ing. qualifizierter Mitarbeiter und 100 Std. Technischer Zeichner oder Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation) mit in die Honorarwertung ein.			
	Gesamtbewertung Punkte aus 1) - 3)			100
	Gesamthonorar einschl. Umbauzuschlag und Nebenkosten, ohne USt.			- €